

заличено на основание чл. 2 от ЗЗЛД

Наименование на участника: "Тенов и Ко" ЕООД

Правно-организационна форма на участника:	Търговско дружество (търговското дружество или обединения или друга правна форма)
Седалище по регистрация:	1421 гр.София, р-н Лозенец, ул."Лозенец" 15, ет. 1, ап. 2
ЕИК/Булстат:	ЕИК: 131436096

ДО МВнР
гр. СОФИЯ,
ул. "Ал. Жендов" № 2

ПРЕДЛОЖЕНИЕ ЗА ИЗПЪЛНЕНИЕ НА ПОРЪЧКАТА

за обществена поръчка с предмет: "Извършване на текущи и аварийни строително-монтажни работи (СМР) за поддръжка на сградния фонд на МВнР"

УВАЖАЕМИ ДАМИ И ГОСПОДА,

С настоящото представяме нашето техническо предложение за изпълнение на обществената поръчка по обявената от Вас процедура с горепосочения предмет.

Поемаме ангажимент да изпълним предмета на поръчката в съответствие с изискванията Ви, заложен в части "Пълно описание на предмета на поръчката" и "Техническата спецификация" на настоящата поръчка.

1. Гаранционния срок за изпълнените от нас видове работи по обекта на поръчката са както следва:

Фирмена гаранция, но не по-малко от фиксираната в чл. 20, ал. 4, т. 3 и т. 4 от Наредба № 2/31.07.2003 г. за въвеждане в експлоатация на строежите в Република България и ~~минимални~~ гаранционни срокове за

5 години

заличено на основание чл. 2 от ЗЗЛД

изпълнени строителни и монтажни работи,
съоръжения и строителни обекти.

Предложеният гаранционен срок следва да бъде не по - кратък от предвидения в Наредба № 2 от 2003 г. за въвеждане в експлоатация на строежите в Република България и минимални гаранционни срокове за изпълнени строителни и монтажни работи, съоръжения и строителни обекти и чл. 160, ал. 4 и ал. 5 от ЗУ.

Ние ще гарантираме отговорността си за отстраняване на възникнали неизправности и проявени скрити дефекти в изпълнените от нас ремонтни строително-монтажни работи по обекта на поръчката в рамките на горепосочения гаранционен срок с Фирмената ни гаранция, под формата на застраховка или оригинал на застрахователна полица в полза на Възложителя за пълния обем на изпълнените от нас строителни и монтажни работи по предмета на поръчката.

2. Срокове за отстраняване на дефекти - съгласно Договора за обществена поръчка.

2.1. Ангажираме се да отстраняваме за своя сметка всички появили се скрити дефекти в периода на гаранционния срок на извършените от нас строителни и монтажни работи.

2.2. Приемаме да се считаме обвързани от задълженията и условията, поети с офертата ни до изтичане на **шест месеца**, считано от крайния срок за получаване на офертите.

2.3. Гарантираме, че сме в състояние да изпълним качествено поръчката в пълно съответствие с гореописаната оферта.

2.4. Предлагаме следните гаранционни срокове във връзка с извършените строителни и монтажни работи, в съответствие с определеното в чл. 20, ал. 4 от Наредба № 2 от 2003 г. за въвеждане в експлоатация на строежите в Република България и минимални гаранционни срокове за изпълнени строителни и монтажни работи, съоръжения и строителни обекти, са както следва:

- за хидроизолационни, топлоизолационни, звукоизолационни и антикорозионни работи на сгради и съоръжения в неагресивна среда – 5 години (не по – малко от 5 години);

- за всички видове строителни, монтажни и довършителни работи (подови стенни покрития и др.), както и за вътрешни инсталации на сгради, с изключение на работите по предходния абзац – 5 години (не по – малко от 5 години).

3. **ДЕКЛАРИРАМЕ, ЧЕ СМЕ ЗАПОЗНАТИ СЪС СЪДЪРЖАНИЕТО И ПРИЕМАМЕ УСЛОВИЯТА СЪДЪРЖАЩИ СЕ В ПРОЕКТА НА ДОГОВОРА ЗА НАСТОЯЩАТА ОБЩЕСТВЕНА ПОРЪЧКА.**

4. Участникът прилага:

4.1. Програма за управление на дейностите, осигуряваща изпълнението на минималните изисквания на Възложителя, посочени в документацията за участие и конкретната организация за изпълнение на ремонтните и аварийни дейности, която счита за най-подходящи, в съответствие с обхвата на поръчката и заложените цели и резултати. В програма за управление на дейностите трябва да съдържа предложението на участника как ще се организира работата по изпълнение на ремонтните работи, как ще реагира при необходимостта от спешно изпълнение на аварийни дейности, методите за осъществяване на комуникацията с Възложителя, координация и съгласуване на дейностите и други организационни аспекти, които са необходими за качественото и срочно изпълнение на възложеното строителство. Участникът трябва да предложи организация на ремонтните работи, да посочи разпределението на задълженията и отговорностите на отделните ключови експерти, методите за осъществяване на комуникацията с Възложителя, координация и съгласуване на дейностите и други организационни аспекти, които са необходими за качественото и срочно изпълнение на възложената строителство. Участникът трябва да изготви примерно изпълнение на цялостен ремонт на едно помещение с паралелно изпълнение на две или повече дейности с цел оптимизиране на ресурси и време за изпълнение, като предложението е придружено с организация на процесите, които се предвиждат (същите трябва да са съобразени с нормативните и технологичните условия за съответните ремонтни дейности). За изпълнението на ремонтните работи трябва да бъдат дефинирани действия за реакция при отказ/ инциденти с техника и оборудване (включително план за мерки за недопускане затрудняването на изпълнението на дейността на възложителя). Освен това, за периода на изпълнение на ремонтните работи трябва да бъде предложен аргументиран подход за доставка на материалите, както и входящият контрол от страна на експерти, отговарящи за мониторинга на качеството при получаване на материали, оборудване и други стоки на обектите. Участникът трябва да предвиди мерки при изпълнението, касаещи намаляване на негативното въздействие от изпълнението върху кръга засегнати лица. Участникът трябва да предложи мерки за вътрешен контрол и начините за осигуряване на качество по време на изпълнението на договора за строителство, както и описание на контрола на качеството, който ще се упражнява по време на изпълнението. Участникът трябва да опише мерките, които ще предприеме за намаляване на вредните последици и начина за действие на членовете на екипа при евентуалното настъпване на идентифицираните от Възложителя рискове, а именно възникване на пожар, наводнение, авария с цел редуциране на негативното им въздействие върху успешното изпълнение на поръчката и постигане на очакваните резултати. Предлагат се контролни дейности, както по отношение на предложените мерки, които ще предприемат за намаляване на вредните последици, така и за начи

за действие на членовете на екипа при евентуалното настъпване на идентифицираните от Възложителя рискове, за които е доказано (аргументирано), че ще спомогнат за ограничаване на вредните последици. Участникът трябва да отчете всички възможни аспекти на проявление и области и сфери на влияние на описаните рискове като оцени и предвиди степента на въздействието им върху изпълнението на всяка от дейностите по договора, като е предложил мерки за намаляване на тяхното влияние. Оферта на участник, която не отговаря на изискванията ще бъде предложена за отстраняване.

4.2.Списък на производителите на основните материали, които ще бъдат вложени в обекта (съдържащ минимум следната информация – вид продукт, производител, страна на произход, технически и функционални характеристики, гаранция на материала от производителя) и Декларация за експлоатационни показатели и / или характеристики на строителен продукт, съгласно чл. 4, ал. 1 от Наредба № РД-02-20-1 от 5 февруари 2015 г. за условията и реда за влягане на строителни продукти в строежите на Република България на следните материали:

- ✓ PVC дограма – профил и стъклопакет;
- ✓ бои – латекс, блажна боя и грунд;
- ✓ фаянсови и теракотни плочки;
- ✓ гранитогрес;
- ✓ ламиниран паркет;
- ✓ полипропиленови с алуминиева вложка, полиетиленови и PVC тръби, вкл.фасонни части;
- ✓ санитарна керамика /тоалетни мивки, клозетни седала, тоалетни казанчета, писуари и моноблок/;
- ✓ санитарна арматура/ смесителни батерии за тоалетна мивка и душ/;
- ✓ спирателна арматура.
- ✓ осветителни тела, предпазители, ел. ключове и контакти;
- ✓ битумна хидроизолация и битумен грунд.

4.3.Информационни материали (каталози, рекламни брошури, продуктови спецификации или др.), представящи продуктите и техните технически показатели, които позволяват Възложителят да се запознае достатъчно ясно и подробно с намеренията на участника. Тези информационни материали се предоставят за:

- ✓ фаянсови и теракотни плочки;
- ✓ гранитогрес;
- ✓ ламиниран паркет;
- ✓ санитарна керамика /тоалетни мивки, клозетни седала, тоалетни казанчета, писуари и моноблок/;
- ✓ санитарна арматура/ смесителни батерии за тоалетна мивка и душ/;
- ✓ осветителни тела, предпазители, ел. ключове и контакти.

ПРОГРАМА ЗА УПРАВЛЕНИЕ НА ДЕЙНОСТИТЕ

След запознаване с документацията за участие в процедурата за възлагане на обществена поръчка с предмет "Извършване на текущи и аварийни строително-монтажни работи (СМР) за поддръжка на сградния фонд на МВНР", ви представяме нашата Програма за управление на дейностите, осигуряваща изпълнението на минималните изисквания, посочени в документацията и конкретната организация за изпълнение на ремонтните и аварийни дейности, в съответствие с обхвата на поръчката и заложените цели и резултати.

Кратко описание на обекта:

Обект на настоящата обществена поръчка е изпълнение на строителни и монтажни работи, свързани с изпълнението на следните дейности

- ✓ поддръжка и аварийен ремонт на стаи /канцеларии, кабинети/ - частична подмяна на подовата настилка, боядисване с латекс, блажно боядисване по дървена дограма (врати) и метални повърхности (радиатори и тръби);
- ✓ поддръжка и аварийен ремонт на коридори, фойета и общи помещения - изкърпване на гипсова мазилка и/или гипсова шпакловка по стени и тавани, боядисване с латекс, частична подмяна на подовата настилка;
- ✓ поддръжка и аварийен ремонт на бани и санитарни възли - облицовка с фаянс по стени, теракота и гранитогрес по под, направа на мазилка и/или изкърпване по стени и тавани, бояджийски работи;
- ✓ поддръжка и аварийен ремонт на дограма - подмяна на дограма и стъклопакети;
- ✓ частичен ремонт на покрив - демонтаж, доставка и монтаж на хидроизолации съгласно техническата спецификация;
- ✓ поддръжка и аварийен ремонт, отнасящи се до подмяна на водопроводни тръби за топла и студена вода, включително съединителни части на водопроводни инсталации, подмяна на канализационни тръби, подмяна на санитарен фаянс и арматура;
- ✓ поддръжка и аварийен ремонт на етажни ел.табла, ремонт на електроинсталации;
- ✓ поддръжка и аварийен ремонт на ОиВ инсталации - подмяна на тръби, радиатори и арматура;
- ✓ гаранционна отговорност за изпълнените строителни и монтажни работи.

Очакваните видове работи при изпълнението на текущия и аварийния ремонт са посочени в приложената Спецификация на видовете строително - монтажни работи. При възникване на видове работи, извън посочените в Спецификацията, единичните цени ще се докажат с анализи, формирани на база на показателите за ценообразуване от нашата оферта и фактури за материалите.

Място на изпълнение:

Мястото за изпълнение на поръчката са сгради, собственост на МВНР, находящи се в гр. София на следните адреси:

- гр. София р-н „Слатина”, ул. „Александър Жендов“ № 2;
- гр. София р-н „Слатина”, ул. „Алфред Нобел“ № 2;
- гр. София р-н „Студентски”, ул. „21-ви век” – резиденция №14;
- гр. София, „Бояна” р-н „Витоша”, ул. „Витошко лале” №16, Дом №8;
- други обекти от сградния фонд на МВНР, находящи се в страната;

Предвидените за изпълнение СМР общо попадат в няколко направления, а именно:

Ремонтни и аварийни СМР, в т.ч. работи по подготовка на строителната площадка, СМР на сгради и строителни съоръжения или на части от тях, СМР на инсталации (СМР по електрически инсталации, изолационни строителни работи, СМР на тръбопроводни инсталации, Водопровод и канализация, Отопление, вентилация и климатизация), Довършителни строителни работи.

1. Предложение за организиране на работата по изпълнение на ремонтните работи.

Изисквания на Възложителя, относно изпълнение на ремонтните строително - монтажни работи:

Ремонтните и аварийни работи ще се възлагат на Изпълнителя от упълномощени представители на Възложителя - инвеститорски контрол с възлагателни листове, в които са описани вида на ремонтните строително - монтажни работи /с изключение на подлежащите на доказване с Акт – образец 12/ и мястото на изпълнение.

Конкретните видове и количества ремонтни строително - монтажни работи, броят и честотата на възлагателните листове се определят в зависимост от конкретната необходимост на Възложителя и в рамките на бюджетните му възможности, както и

съгласно стойността на договора за изпълнение.

Бонифицирайки предложението ни предлагаме при спешни случаи за аварийни ремонти възлагането да става чрез телефонно обаждане през цялото денонощие и през почивните дни от Възложителя чрез упълномощени представители на Възложителя - инвеститорски контрол/, включително от охранителя на сградата. В първия работен ден след аварията възложената работа се оформя чрез възлагателен лист.

КОНКРЕТНА ОРГАНИЗАЦИЯ ЗА ИЗПЪЛНЕНИЕ НА РЕМОНТНИТЕ И АВАРИЙНИ ДЕЙНОСТИ

Методология за изпълнение на даден обект – представената от нас методология представлява съвкупност от методи, които ще се прилагат за изпълнение на ремонтите работи и аварийни дейности на обекта съгласно предоставена ни конкретна заявка за постигане на основната цел – изпълнение в срок и качествено на текущите ремонти и осигуряване на нормална работна среда, в съответствие с изискванията на приложимата нормативна уредба на служителите на МНВР.

Настоящата програма включва в себе си конкретизирани и предложения за организация на работата по изпълнение на ремонтите работи, подход за реакция при необходимостта от спешно изпълнение на аварийни дейности, методите за осъществяване на комуникацията с Възложителя, координация и съгласуване на дейностите и други организационни аспекти, които са необходими за качественото и срочно изпълнение на възложеното строителство.

Основните методи, които ще се прилагат за изпълнение на основната цел са:

- а) метод на последователно изпълнение на строително-монтажните работи в рамките на даден обекта;
- б) метод на паралелното изпълнение на част от фазите на строително-монтажните работи във всяка фаза;

- в) метод на изпреварващо изпълнение на някои СМР от последващ етап по време на изпълнение на предшестващ етап. При този метод без нарушаване на технологичната последователност и при спазване на всички технологични прекъсвания, ще започва изпълнение на работи от следващ етап преди приключване на предния. Тази възможност ще зависи от организацията за изпълнение и осигуряване на възможност на
- на изпълнение на предшестваща фаза от ремонта на обекта;
- г) метод на поточно изпълнение на строителните работи.

При изпълнение на СМР ще се прилагат комбинирано и трите метода, като основен е **Последователния**, това се определя и от необходимостта на спазване на някои технологични последователности. При прилагане на този метод, ще се появят и съответните технологични прекъсвания, определени от технологичните правила за изпълнение на СМР на последващи работи.

Фазите при изпълнение на обекта ще се реализират последователно, като принципно всяка следваща започва след приключване на предходната. Строително-монтажните дейности във всяка фаза се изпълняват последователно, както времето за тяхното извършване се определя освен от необходимите ресурси, така и от технологичните изисквания.

Паралелният метод ще се прилага при изпълнение на отделните видове работи при реализация на дадена фаза, като тази възможност ще се определи в зависимост от технологиите на изпълнение и прилагането на такива, които:

- позволяват започване и изпълнение на различни работи от даден етап в едно и също време и технологиите им да не изискват последователност или технологични прекъсвания;

- позволяват изпълнение на работи изискващи технологично завършване на предходните, но поради по-дългото време на реализация позволяват започване по-рано при спазване на всички технологични правила и технологични прекъсвания.

Методът на паралелно изпълнение ще се прилага при изпълнение на обект, където е възможно разделянето му на участъци – след приключване на определен вид работа в единия участък работното звено преминава на съседния участък да изпълнява същи вид работа, докато на предходния участък започва работа звеното, изпълняващо последващия вид строителна работа.

При изпълнение на строително-монтажните работи, ще се прилага в някои случай и **Метод на изпреварващо изпълнение** на някои СМР от последващ етап по време на изпълнение на предшестващ етап. При този метод без нарушаване на технологичната последователност и при спазване на всички технологични прекъсвания, ще започва изпълнение на работи от следващ етап преди приключване на предния. Тази възможност ще зависи от организацията за изпълнение и осигуряване на възможност на

отделни участъци работите от следващия етап да започнат преди края на предишния етап. Прилагането на този метод ще даде възможност за съкращаване на срока за изпълнение на обекта.

Обектът е разделен на по-малки участъци, през които последователно преминават отделните бригади, изпълняващи едни и същи строителни дейности в посочената технология, което е същността на **Поточния метод** на изпълнение. Причините да бъде използван този метод са неговите предимства, а именно последователното и равномерно разгръщане на строителните и монтажни работи и последователното завършване на отделните участъци и съоръжения, равномерно използване на материално-техническите ресурси, подобряване и специализация на производствените групи, подобряване на оперативното ръководство чрез контролиране на сравнително не големи участъци и възможността за съкращаване на срока за изпълнение на строителството.

Преди започване на работата по всяка конкретна поръчка за текущи ремонти в сгради на МВНР, строително-монтажните работи, включени в нея, ще бъдат координирани с упълномощени представители на възложителя – инвеститорски контрол, както и с други длъжностни лица определени от възложителя. Координаторът по безопасност и здраве на "Генов и Ко" ЕООД ще съгласува плановете за безопасност и здраве с експертната подкрепа на Службата по трудова медицина.

Технологичната последователност на процесите и дейностите по изпълнение на поръчката условно се разделя на етапи, които определят следната последователност във времето, като в определени времеви периоди частично се прекриват.

Предвиждаме изпълнението на всяка конкретна поръчка за текущ ремонт да се организира на следните основни етапи :

Етап 1 - Инициране

Етап 2 - Доставка на необходимите материали и изделия

Етап 3 - Изпълнение на демонтажни работи

Етап 4 - Изпълнение на строително-монтажните работи

Етап 5 - Приключване на строителството, почистване на обекта и предаване на възложителя

Последователността и взаимосвързаност на отделните видове дейности, съставляващи отделните етапи, ще се разработват подробно с график за всяка конкретна поръчка за извършване на ремонтните и аварийни дейности.

Етап 1 - Инициране

Етапът на инициране на конкретната дейност може да бъде стартиран от възложителя след влизането в сила на договора за обществена поръчка (от датата на регистриране в деловодната система на възложителя) и за периода на действие на договора от 12 (дванадесет) месеца, считано от същата дата.

Конкретен етап 1 инициране, започва след подаване на заявка от страна на възложителя. Конкретните срокове за изпълнение на отделните ремонтните и аварийни дейности по всяка заявка на възложителя ще се определят в предложен от нас конкретизиран график, в който ще съобразим всички приложими технологични норми и необходими работи за постигане на високо качество на строителството. Всеки конкретен график ще бъде предоставян на възложителя за одобряване, в съответствие с техническото ни предложение и съответната заявка.

Този ЕТАП, се състои от процеси за определяне на всички задачи и ресурси за изпълнение на конкретната заявка и има ключово значение за успешното управление на договора за обществена поръчка и качествено и в съответствие с приложимите изисквания изпълнение. Това е етап, в който се прави подробен анализ на дейността и изпълнението на предстоящите СМР.

В случай, че бъдем избрани за изпълнител на обществената поръчка и при всяко инициране на Етап 1 ще извършим предварителен преглед и анализ на съществуващата информация, която е предоставена след подписването на договора, както и текущото състояние на обектите, за да изпълним в съответното качество, обхват и обем съответните задачи по конкретната заявка.

Съгласуват се дейностите съвместно с длъжностните лица на възложителя, утвърждават се материалните и физическите ресурси и кадри, с които ще се започне работа на обекта. Потвърждават се предложенията на доставчиците на материали и се определят конкретните задължения на техническите лица на изпълнителя, които са необходими и ще се използват в настоящата поръчка, респ. за конкретната заявка на възложителя. Изготвя се обща характеристика на обекта, която включва кратко описание на обекта, местоположение, подходи и външни връзки, работна среда, възможност за работа през

почивните дни и мероприятия за безопасност на труда, осигуряване на лицата в сградите на МВнР съгласно установения пропускателен режим.

По време на строителството ел.енергия и вода ще бъдат осигурени в сградите на МВнР от наличните инсталации на площадката.

Санитарни възли - ще се ползват съществуващите санитарни възли в сградите на МВнР.

Преди започване на строителството (работата по съответния обект) ще създадем временната си строителна база на място, посочено от Възложителя чрез **упълномощени представители на Възложителя - инвеститорски контрол.**

Във временната си строителна база /когато е приложимо/ ще осигурим най-малко следните складови площи:

- временни складове за доставяните материали /когато е приложимо/, с оглед изискванията за съхранението им;
- площадка за складиране на строителни отпадъци.

Доставката на необходимите материали ще се извършва съобразно план-график на доставките, който е вътрешен документ на дружеството ни и се управлява съгласно интегрираната ни системата ни за управление на качеството и утвърдените правила за комуникация с доставчиците.

Влизането и излизането на механизация и автомобили ще се извършва посредством пропускателен режим, съгласувано с възложителя по списък. Също така ще бъдат инсталирани и контейнери за отпадъци на подходящи за това места.

На обекта ще се оборудва аптечка с медикаменти и превързочни материали съгласно изискванията за оборудване на аптечка за строителен обект.

Преди започване на строително – монтажните работи, технологията на работа ще бъде съгласувана с органите по безопасност на труда.

Ще бъде изготвен план за предотвратяване и ликвидиране на пожари и аварии.

Складирането на строителните материали ще става само на указаните за това складови площи. Задължение на техническия ръководител на обекта е да не допуска до работа неинструктирани и необучени работници. Всеки работник и служител, преминал през инструктаж и обучение по техника на безопасност е длъжен да познава нормите и да се грижи за собствената си безопасност.

Ползването на лични предпазни средства и работно облекло
Всички работници и служители са длъжни да познават и спазват наредбата за противопожарна защита в МВнР. Координаторът по безопасност и здраве отговаря за стриктното спазване на предвидените организационни схеми.

заличено на
основание
2 от ЗЗЛД

Ще бъдат взети необходимите мерки за намаляване на затрудненията за ползвателите на останалите помещения в сградите МВнР.

Отчитайки, Техническите спецификации, офертата ни и допълнително предоставената информация и документация от възложителя, ще се изготви вътрешно организационна работна структура на задачите. В работната структура на задачите, подробно, ще бъде описан и дефиниран обхвата на заявката и ще служи, като основа за всички бъдещи действия, решения и указания. Работната структура ще указва и разделя главните задачи и резултати на по-малки и по-лесно управляеми компоненти, които се формират. В хода на изпълнение на договора, на определени етапи във времето, ще подлежи на ревизия с цел адаптиране, към реалното изпълнение на заявката.

На този начален етап също така ще дефинираме и задачите ни. Отчитайки Техническите спецификации, офертата ни и допълнително предоставената информация и документация от възложителя като на база на тях, ще дефинираме основните задачи и съпътстващите ги под-задачи, които трябва да бъдат извършени, за да се постигнат желаните цели и резултати. Тук ще бъдат определени последователност във времето и на логическите зависимости между задачите и техните под-задачи, както и ще се извърши оценка на времето за тяхното изпълнение и разработване на график с вече реални дати и срокове на заявката.

Отчитайки Техническите спецификации, офертата ни и допълнително предоставената информация и документация от възложителя като на база на тях, ще се определят изискванията и стандартите за качество, с които трябва да се осигури съответствие и на процедурите, и отговорностите за осигуряване на качеството. Организация за управление/осигуряване на качеството, който съвместно с внедрената ни система за управление на качеството съгласно стандартите ISO 9001:2008 и ISO 14001:2004 съставят интегрираната система за контрол и управление на качеството, в съответствие и с вградения и постоянно осъществяван от нас вътрешен контрол на качеството. В хода на изпълнение на договора динамично, ще следим качеството на изпълнението на задачите ни и при необходимост ще предприемаме коригиращи действия с цел



адаптиране, към реалното изпълнение и елиминирание или намаляване на рисковите фактори.

Етап 2 - Доставка на необходимите основни материали и изделия

На този етап се извършва производството и доставката на материали и изделия, в количества, определени в заданието на конкретната поръчка за текущ ремонт.

Отчитайки Техническите спецификации, офертата ни и допълнително предоставената информация и документация от възложителя като на база на тях, ще се определят и конкретните изискванията и стандартите за качество, с които трябва да се осигури съответствие на доставяните материали с изискванията на възложителя.

Етап 3 - Изпълнение на демонтажни работи

Изпълняват се предвидените по КСС за конкретната поръчка демонтажни работи в последователност, определена от заявката и в конкретизирания график.

Демонтажните работи се извършват, при съблюдаване на всички условия за безопасност, като след реализирането им се подготвя конкретната площадка за извършване на заявените СМР.

Етап 4 - Изпълнение на строително-монтажни работи

Изпълняват се предвидените по КСС за конкретната поръчка строително-монтажни работи по специалности и в последователност, определена от конкретната заявка и конкретния график, както следва:

Номе р	№ поз.	Видове ремонтни работи	Мярка
Строително-монтажни работи			
1.		Работи по подготовка на строителната площадка	
	1	Събиране и пренасяне на строителни отпадъци на хоризонтално	куб.м

заличено на основание чл. 2 от ЗЗЛД

заличено на
основание
чл. 2 от ЗЗЛД

	разстояние до 20 м	
2	Сваляне на строителни отпадъци от обекта на вертикално разстояние до 25 м	куб.м
3	Натоварване и извозване на строителни отпадъци до депо на разстояние до 15 км	куб.м
4	Пробиване на отвори 20/20 см.в тухлен зид	бр
5	Пробиване на отвори до 20/20 см.в бетон с дебелина до 30 см	бр
6	Издълбаване на улей в тухлена зидария с размер до 10 см	м
7	Демонтаж на облицовка от теракот на циментов разтвор	кв.м
8	Демонтаж на облицовка от фаянсови плочки на варо-циментов р-р	кв.м
9	Къртене на мозаечен цокъл	м
10	Демонтаж на балатум	кв.м
11	Изстъргване на постна боя от стени и тавани	кв.м
12	Миене на стени и тавани при подготовка за боя	кв.м

заличено на основание чл. 2 от ЗЗЛД

13	Остъргване на латексова боя по тавани	КВ.М
14	Сваляне /разлепване/ на тапети	КВ.М
15	Демонтаж на паркет	КВ.М
16	Демонтаж на тоалетна мивка	бр
17	Демонтаж на тоалетна чиния	бр
18	Демонтаж на поцинковани тръби до Ф2"	м
19	Демонтаж на поцинковани тръби до Ф3/4"	м
20	Демонтаж на каменинови тръби до Ф 200	м
21	Демонтаж на ключ за осветление	бр
22	Демонтаж на чугунен радиатор до 10 глидера	бр
23	Демонтаж на двупанелен радиатор с дължина до 1000 мм	бр
24	Демонтаж на обезвъздушител Ф1/2"	бр
25	Демонтаж на стоманени тръбопроводи Ф1/2" в сгради	м
26	Демонтаж на стоманени тръбопроводи Ф3/4" в сгради	м
27	Демонтаж на стоманени тръбопроводи Ф1" в сгради	м
28	Демонтаж на стоманени тръбопроводи Ф1 1/4" в сгради	м

29	Демонтаж на стоманени тръбопроводи $\Phi 1\ 1/2''$ в сгради	м
30	Демонтаж на стоманени тръбопроводи $\Phi 2''$ в сгради	м
31	Демонтаж на битумна хидроизолация	кв.м
32	Демонтаж на водосточни тръби $\Phi 100-120$ мм	м
33	Демонтаж на дървена дограма с каса	бр
2.	СМР на сгради и стр.съоръжения или на части от тях	
34	Направа зидария с газобетонни блокчета с деб.125мм на тънка фуга	кв.м
35	Заварки на коляно на подгревател в абонатна станция	бр
36	Полагане на хидроизолация един пласт битумна мушама 4 кг/м ² с посипка на газо-пламъчно залепване	кв.м
37	Направа частичен кърпеж на хидроизолация един пласт битумна мушама 4 кг/м ² с посипка на газо-пламъчно залепване	кв.м
38	Полагане битумен грунд	кв.м
39	Доставка и монтаж на водосточни тръби $\Phi 120$ от поцинкована ламарина с дебелина 0,5 мм	м
40	Доставка и монтаж на висящи олуци 28 мм разгъвка, от поцинкована	м

заличено на основание чл. 2 от ЗЗЛД

As

	ламарина с дебелина 0,5 мм	
41	Смяна на ламаринена обшивка от поцинкована ламарина с дебелина 0,5 мм по покриви, корнизи и поли.	кв.м
3.	СМР на инсталации	
	СМР по електрически инсталации	
42	Доставка и монтаж на ел.контактор, трифазен 63 А	бр
43	Доставка и монтаж на контакт тип "Шуко" за открит монтаж	бр
44	Доставка и монтаж на ключ за осветление, обикновен за скрита и-я	бр
45	Доставка и монтаж на ключ за осветление, сериен за скрита инсталация	бр
46	Доставка и монтаж на контакт тип "Шуко" за скрита инсталация	бр
47	Доставка и монтаж на подови кутии за шест елемента /4бр.контакта "Шуко", 1 бр.Rj45, 1бр.Rj11/	бр
48	Доставка и монтаж на апартаментно табло 12 гнезда	бр

49	Полагане на проводник ПВВМ 3x2,5 кв.мм по тухлени стени под мазилка	м
50	Полагане на проводник ПВВМ 3x2,5 кв.мм по бетон под мазилка	м
51	Полагане СВТ 4x16 кв.мм в PVC канал по бетон	м
52	Полагане СВТ 3x4 кв.мм в PVC канал по бетон	м
53	Направа връзка към съоръжения за проводник до 2,5 кв.мм	бр
54	Направа на лампов излаз до 5 м с проводник ПВВМ 2x1,5 кв.мм под мазилка	бр
55	Направа на контактен излаз до 5 м с проводник 3x2,5 кв.мм под мазилка	бр
56	Демонтаж, доставка и монтаж на осветителни тела 2x36 W	бр
57	Демонтаж, доставка и монтаж на осветителни тела 4x18 W	бр
58	Демонтаж, доставка и монтаж на осветителни тела 2x28 W	бр
59	Доставка и монтаж на прекъсвач А1 за главни разпределителни табла с номинален ток 125А	бр

60	Доставка и монтаж на прекъсвач А2 за главни разпределителни табла с номинален ток 250А	бр
61	Доставка и монтаж на прекъсвач А3 за главни разпределителни табла с номинален ток 630А	бр
62	Доставка и монтаж на прекъсвач А4 за главни разпределителни табла с номинален ток 1200А	бр
63	Доставка и монтаж на кабел, СВТ 4x 120 кв мм	м
64	Доставка и монтаж на кабел, СВТ 4x 95 кв мм	м
65	Доставка и монтаж на кабел, СВТ 4x 70 кв мм	м
66	Доставка и монтаж на кабел, СВТ 4x 50 кв мм	м
67	Доставка и монтаж на кабел, СВТ 4x 35 кв мм	м
Изоляционни строителни работи		
68	Направа на изолация на стом. тръби Ф 89мм с полиетиленова пяна 9мм	м
СМР по тръбопроводни инсталации		
69	Доставка и монтаж на стоманени тръби Ф1" в сгради	м
70	Доставка и монтаж на стоманени тръби Ф1 1/4" в сгради	м
71	Доставка и монтаж на стоманени тръби Ф1 1/2" в сгради	м
72	Доставка и монтаж на стоманени тръби Ф89 мм в сгради	м

73	Доставка и монтаж на стоманени тръби Ф3/4" в сгради	м
Водопровод, канализация		
74	Доставка и монтаж на тоалетна мивка, бяла, порцеланова, среден размер	бр
75	Доставка и монтаж на тоалетна чиния, бяла със задно отичане	бр
76	Доставка и монтаж на моноблок	бр
77	Укрепване на мивка с теракол и цимент	бр
78	Укрепване на тоалетна чиния с теракол и цимент	бр
79	Доставка и монтаж на ниско промивно тоалетно казанче комплект	бр
80	Доставка и монтаж на каменинови тръби Ф 200	бр
81	Направа на водопровод от полиетиленови тръби РЕHD-100 PN16 Ф40	м
82	Направа на водопровод от полиетиленови тръби РЕHD-100 PN16 Ф50	м
83	Направа на водопровод от полиетиленови тръби РЕHD-100 PN16 Ф90	м
84	Направа на водопровод от полипропилен Ф 20 за студена вода	м
85	Направа на водопровод от полипропилен Ф 32 за студена вода	м

заличено на
основание
чл. 2 от ЗЗЛД

86	Направа на водопровод от полипропилен Φ 40 за студена вода	м
87	Направа на водопровод от полипропилен с алуминиева вложка Φ 20 за топла вода	м
88	Направа на водопровод от полипропилен с алуминиева вложка Φ 32 за топла вода	м
89	Направа на водопровод от полипропилен с алуминиева вложка Φ 40 за топла вода	м
90	Доставка и монтаж на спирателен кран Φ 1/2" сферичен	бр
91	Доставка и монтаж на спирателен кран Φ 3/4" сферичен	бр
92	Доставка и монтаж на спирателен кран Φ 1" сферичен	бр
93	Доставка и монтаж на спирателен кран Φ 2" шибърен	бр
94	Доставка и монтаж на обратна клапа Φ 2"	бр
95	Доставка и монтаж на обратна клапа Φ 1 1/2"	бр
96	Доставка и монтаж на обратна клапа Φ 3/4"	бр
97	Доставка и монтаж на обратна клапа Φ 1/2"	бр

98	Доставка и монтаж на смесителна батерия за душ	бр
99	Доставка и монтаж на смесителна батерия за т.мивка	бр
100	Доставка и монтаж на ПК Ф2" - комплект с касета 60/60	бр
101	Доставка и монтаж на PVC тръби Ф100 в сгради	м
102	Доставка и монтаж на PVC тръби Ф50 в сгради	м
Отопление, вентилация и климатизация		
103	Допълване на отоплителна инсталация и обезвъздушаване над 50 бр. отоплителни тела	бр
104	Изпразване на отоплителна инсталация до 20 бр. отоплителни тела	бр
105	Изпразване на отоплителна инсталация до 50 бр. отоплителни тела	бр
106	Напълване на отоплителна инсталация и обезвъздушаване	бр
107	Сваляне, промиване и монтаж на чугунен радиатор до 10 глидера	бр
108	Доставка и монтаж на чугунен радиатор до 10 глидера h	бр

заличено на основание чл. 2 от ЗЗЛД

	500 mm	
109	Доставка и монтаж на двупанелен радиатор с дължина до 1000 мм	бр
110	Сваляне, промиване и монтаж на двупанелен радиатор с дължина до 1000 мм	бр
111	Доставка и монтаж на автоматичен обезвъздушител $\Phi 1/2''$	бр
112	Доставка и монтаж на ППР с алуминиева вложка $\Phi 16$ мм	м
113	Доставка и монтаж на ППР с алуминиева вложка, $\Phi 20$ мм	м
114	Доставка и монтаж на стоманена черна тръба $\Phi 1/2''$	м
115	Доставка и монтаж на ППР с алуминиева вложка $\Phi 32$ мм	м
116	Доставка и монтаж на ППР с алуминиева вложка $\Phi 40$ мм	м
117	Доставка и монтаж на СК $\Phi 1''$ с изпразнител	бр
118	Доставка и монтаж СК $\Phi 1 1/4''$ с изпразнител	бр
119	Доставка и монтаж СК $\Phi 1 1/2''$ с изпразнител	бр

120	Доставка и монтаж на аншлуси ППР с алум.вложка ф16, до 2 м	бр
121	Доставка и монтаж на радиаторен вентил,прав Ф1/2"	бр
4.	Довършителни строителни работи	
122	Направа на настилка от теракот 20/20 см	КВ.М
123	Направа на настилка от гранитогрес матиран 30/30 см	КВ.М
124	Направа облицовка по стени с фаянс 20/25 см	КВ.М
125	Направа циментова замазка по подове с дебелина до 2,5 см	КВ.М
126	Направа на циментова замазка по подове с дебелина до 8 см	КВ.М
127	Полагане на саморазливаща се замазка по подове 4 см	КВ.М
128	Направа на армирана замазка с дебелина до 4 см	КВ.М
129	Направа на настилка от балатум с дебелина 3 мм	КВ.М
130	Доставка и монтаж на дървени первази по под	М
131	Боядисване с латекс двукратно по стени и тавани	КВ.М
132	Блажно боядисване по стени двукратно с алкидна бл.боя	КВ.М
133	Блажно боядисване по дървени повърхности двукратно с алкидна боя	КВ.М

заличено на
основание
чл. 2 от ЗЗЛД

134	Грундиране с безир по дървени повърхности	КВ.М
135	Грунд по стени и тавани	КВ.М
136	Блажно боядисване по метални повърхности двукратно с алкидна блажна боя	КВ.М
137	Минизиране на метални повърхности	КВ.М
138	Направа на вароциментова мазилка по стени, гладка	КВ.М
139	Изкърпване на мазилка по канали с ширина до 15 см	М
140	Направа на пръскана мазилка	КВ.М
141	Направа на гипсова шпакловка по стени и тавани	КВ.М
142	Изкърпване на гипсова мазилка, гладка, по стени	КВ.М
143	Изкърпване на гипсова шпакловка по стени и тавани	КВ.М
144	Изкърпване на вароциментова мазилка по стени и тавани	КВ.М
145	Полагане на свързващ грунд	КВ.М
146	Доставка и монтаж на алуминиева ръбоохранителна лайсна	М
147	Доставка и монтаж на врата, алуминиева 90/200 см , пълнеж-ПДЧ, без	бр

заличено на основание чл. 2 от ЗЗЛД

	термо мост	
148	Доставка и монтаж на ламиниран паркет, цвят дъб, влагоустойчив, клас 33,7мм , двоен клик	КВ.М
149	Доставка и монтаж на пластмасови первази за ламиниран паркет	м
150	Доставка и монтаж на окачен таван тип "Хънтър Дъглас" с алуминиеви ламели	КВ.М
151	Доставка и монтаж на двойна предстенна обшивка от гипскартон 9 мм с минерална вата 5 см	КВ.М
152	Запълване и замазване от двете страни на отвори за тръби до 20/20 см в тухлен зид	бр
153	Изкърпване на външна гладка вароциментова мазилка по стени с височина до 25 м	КВ.М
154	Боядисване с фасаден латекс по фасада с височина до 25 м	КВ.М

155	Доставка и монтаж на PVC дограма, четирикамерна, цвят бял, със стъклопакет, 4/16/4, бяло/нискоемисионно с коеф. 1,7 W/m ² K, включително обков с алуминиева водоотливна подпрозоречна дъска с ширина 210 мм отвън	КВ.М
156	Смяна на стъклопакет 24 мм	КВ.М
157	Изкърпване около прозорци и врати с ширина до 15 см и шпакловане външно и вътрешно	М

заличено на основание чл. 2 от ЗЗЛД

Етап 5 Приключване на строителството, почистване на обекта и предаване на възложителя

Тези видове дейности се изпълняват практически през цялото време на демонтажните дейности, като и при изпълнението и окончателното завършване на СМР по конкретната поръчка за текущ ремонт.

При изпълнение на строителните дейности ще спазваме стриктно действащата нормативна уредба по опазване на околната среда, Закона за управление на отпадъците и правилата за безопасност и здраве, ще следваме изискванията на Възложителя в Техническата Спецификация.

При изпълнение на строителните и монтажните работи Изпълнителят ограничава своите действия в рамките само на строителната площадка. След приключване на строителните и монтажните работи Изпълнителят възстановява строителната площадка в първоначалния вид, чиста от отпадъци.

Мерки по управление на качеството

В дружеството има разработена и внедрена сертифицирана Интегрирана система за управление на качеството, околната среда и здравето и безопасността при работа /ИСУ/. Всички дейности са подробно регламентирани в Наръчник, Процедури и Инструкции на ИСУ. Системите за управление на здравето и безопасността при работа и околната среда са части от цялата ИСУ.

заличено на
основание
чл. 2 от
ЗЗЛД

За всички извършвани дейности се изготвя Оценка на риска за работното място, в която се предписват, спазват и изпълняват утвърдените програми, инструкции и препоръки за осигуряване на здравословен и безопасен труд, планират и осигуряват необходимите ресурси.

Аспектите от нашите дейности се оценяват за нивото на въздействие върху околната среда и възможностите за възникване на замърсяване. На оценка се подлагат както аспектите от дейностите, които могат да предизвикат значими, така и тези, които могат да предизвикат незначими въздействия върху околната среда. Ежегодно се разработват и утвърждават програми за управление на околната среда и управление на отпадъците, в които се предвиждат кадрови и финансови ресурси за осъществяване на дейността в тази насока.

Регламентирани са и действията за мониторинг и действия при аварийни ситуации и природни бедствия – пожари, наводнения, земетресения и т.н. Същите са съобразени с националното законодателство за здравословни и безопасни условия на труд и за опазване на околната среда. Планират се и се провеждат ежегодно тренировки с персонала, при които се отчита готовността за спешни случаи и готовността за ответни действия, и в случай на необходимост се предприемат превантивни и коригиращи мерки.

По долу са показани основните мерки, които ще предприемем за управление на рискове, които е възможно да възникнат при нарушаване на изискванията по здравословни и безопасни условия на труд и на екологичните норми:

- Изработване и актуализиране на инструкции по безопасност и здраве и за управление на отпадъци, съобразно конкретните условия на строителната площадка по видове СМР и при изискванията по Наредба №2 за ЗБУТ и Закона за управление на отпадъците;

Избор на местоположението на работните места при спазване на условията за безопасен и удобен достъп до тях и определянето на транспортни пътища и/или транспортни зони;

- Осигуряване на необходимите предпазни средства и работно облекло и употребата им в съответствие с нормативната уредба и в зависимост от оценката на съществуващите професионални рискове за всеки конкретен случай;
- Провеждане на инструктажа, обучението, повишаването на квалификацията и проверката на знанията по ЗБУТ на работещите;
- Картотекиране и отчитане на извършваните прегледи, изпитвания, техническа поддръжка и ремонти на съоръженията и работното оборудване (електрическите и повдигателните съоръжения, строителните машини, превозните средства и др.) и постоянния им контрол с оглед отстраняване на дефекти, които могат да се отразят на безопасността или здравето на работещите;
 - Осигуряване поддържането на ред и чистота на строителната площадка;
 - Определяне и организиране на складовите площи за различни материали, особено когато това се отнася за опасни материали и вещества;
 - Определяне изискванията за работа с различни материали;
 - Определяне изискванията за съхраняване и отстраняване използваните опасни материали;
 - Организиране събирането, съхранението и транспортирането на отпадъци и отломки отделяни при строителството;
 - Адаптиране етапите и/или видовете СМР към действителната им продължителност при отчитане на текущото състояние на дейностите на ремонта;

Осигуряване взаимодействието с промишлените дейности на територията, на която или в близост до която се намира строителната площадка;

- Осигуряване оказването по всяко време на първа помощ на работещите при трудова злополука, пожар, бедствие или авария, като обучените за това лица да са на разположение;
- Осигуряване транспортирането на работещите, засегнати от трудова злополука или с внезапно влошено здравословно състояние, за оказване на медицинска помощ;
- При необходимост се изработват и утвърждават вътрешни документи (заповеди, образци и др.) за осигуряване на ЗБУТ, съобразени с конкретните условия;
- Предприемат се съответни предпазни мерки за защита на работещите от рискове, произтичащи от недостатъчна якост или временна нестабилност на строителните конструкции, ако се използват такива при строителството;
- Не допускане наличието на работни места извън границите на строителната площадка, а когато това е наложително – провеждане на специален инструктаж по ЗБУТ на работещите и прилагане на специални мерки както за тяхната защита, така и за защита на преминаващите и/или намиращите се в опасната зона на извършваните СМР;
- Организиране на вътрешна система за проверка, контрол и оценка на състоянието на безопасността и здравето на работещите;
- Писмено определяне в длъжностни характеристики задълженията на отговорните лица (техническите ръководители, експерт контрол на качеството, отговорник за доставките, лице по ЗБУТ, вътрешен одитор, експерт вътрешен контрол, експерт комуникации, работници и др.) и работещите по отстраняване на рисковете в работния процес и предоставяне на нужните за това правомощия и ресурси;

А

утвърждаване на организационна схема за взаимоотношенията между тях;

- Предприемане на допълнителни мерки за защита на работещите на открити работни места при неблагоприятни климатични условия;
- Вземане в предвид указанията, дадени от координаторите по безопасност и здраве, като се възлага изпълнението им на отговорни лица в съответствие с нормативната уредба, вътрешните инструкции и документи, вида на ремонта, наличието на подизпълнители и др.;
- Определяне на отговорни лица за прилагане на мерки за оказване на първа помощ за борба с бедствията, аварията и пожарите и за евакуация; броят на тези лица, тяхното обучение и предоставените им съответни оборудване и принадлежности да бъдат адекватни на специфичните опасности и/или големина на ремонта;
- Депониране на твърди отпадъци от всички строителни материали и битови отпадъци, генерирани при извършване на СМР. Депата за излишни и отпадъчни материали да бъдат безопасни за околната среда; материалът да бъде рециклиран до възможната степен, но в случай че това не е възможно, да бъде депониран извън строителната площадка на депо, указано от местните власти;
- Управление на течните отпадъци, свързано с потенциални разливи на горивни материали и химикали, използвани по време на строителните работи, по безопасен за околната среда начин, далеч от площадката;
- Намаляване на вредното влияние на оборудването, свързано с използването на тежки машини, по отношение на здравето на хората и опазването на околната среда. Това включва намаляване на потенциалните щети върху растителността, емисиите на шум, прах и инцидентни разливи на горивни материали, които могат да доведат до замърсяване на питейната вода;
- Депониране на санитарно-битовите отпадъци от строителната площадка по безопасен за околната среда начин ;

As 1

- Осигуряване необходимите санитарно-битови помещения съобразно санитарно-хигиенните изисквания и изискванията за пожарна и аварийна безопасност, времетраенето на строителството и човешките ресурси.

заличено
на основан
чл. 2 от
ЗЗЛД

При изпълнение на строителството ще изпълним и допълнителни мерки, специфични за дейностите СМР по поръчката, както и всички мерки и изисквания за опазване на здравето и безопасността при работа и околната среда, препоръчани от съответните служби по здраве и по околната среда, като за целта ще се осигурят необходимите одобрения и разрешителни.

2. Организация на работата

Предвидената организация по изпълнение на СМР за текущи ремонти в сгради на МВнР е съобразена с добрите строителни практики, при спазване на всички нормативни изисквания, в съответствие с изискванията на техническото задание.

На базата на графика за всяка конкретна поръчка ще бъдат изготвени подробни ежедневни строителни програми. В началото на всяка седмица се предвижда провеждане на оперативки на обекта от експертния персонал в присъствие на представители на възложителя и изпълнителя на обекта с отчитане напредъка и изпълнението на предвидените работи от предходната седмица.

При установяване на закъснение ще се набелязват необходимите мерки за преодоляване на закъснението, което се отразява в програмата за следващата седмица и график.

Строителната площадка ще се открива при условията на договора за изпълнение.

За постигане на високо качество в строителството във фирмата ни е разработена процедура за Управление на процесите на строителство, ремонт и реконструкции съгласно стандарта ни за качество.

Обект на процедурата е реда за осигуряване на контролирани условия за изпълнение на предмета на договора за обществена поръчка.

ПРОГРАМА ЗА УПРАВЛЕНИЕ НА ДЕЙНОСТИТЕ

заличено на
основание
чл. 2 от ЗЗЛД

След запознаване с документацията за участие в процедурата за възлагане на обществена поръчка с предмет "Извършване на текущи и аварийни строително-монтажни работи (СМР) за поддръжка на сградния фонд на МВнР", ви представяме нашата Програма за управление на дейностите, осигуряваща изпълнението на минималните изисквания, посочени в документацията и конкретната организация за изпълнение на ремонтните и аварийни дейности, в съответствие с обхвата на поръчката и заложените цели и резултати.

Кратко описание на обекта:

Обект на настоящата обществена поръчка е изпълнение на строителни и монтажни работи, свързани с изпълнението на следните дейности

- ✓ поддръжка и аварийен ремонт на стаи /канцеларии, кабинети/ - частична подмяна на подовата настилка, боядисване с латекс, блажно боядисване по дървена дограма (врати) и метални повърхности (радиатори и тръби);
- ✓ поддръжка и аварийен ремонт на коридори, фойета и общи помещения - изкърпване на гипсова мазилка и/или гипсова шпакловка по стени и тавани, боядисване с латекс, частична подмяна на подовата настилка;
- ✓ поддръжка и аварийен ремонт на бани и санитарни възли - облицовка с фаянс по стени, теракота и гранитогрес по под, направа на мазилка и/или изкърпване по стени и тавани, бояджийски работи;
- ✓ поддръжка и аварийен ремонт на дограма - подмяна на дограма и стъклопакети;
- ✓ частичен ремонт на покрив - демонтаж, доставка и монтаж на хидроизолации съгласно техническата спецификация;
- ✓ поддръжка и аварийен ремонт, отнасящи се до подмяна на водопроводни тръби за топла и студена вода, включително съединителни части на водопроводни инсталации, подмяна на канализационни тръби, подмяна на санитарен фаянс и арматура;
- ✓ поддръжка и аварийен ремонт на етажни ел.табла, ремонт на електроинсталации;
- ✓ поддръжка и аварийен ремонт на ОиВ инсталации - подмяна на тръби, радиатори и арматура;
- ✓ гаранционна отговорност за изпълнените строителни и монтажни работи.

Очакваните видове работи при изпълнението на текущия и аварийния ремонт са посочени в приложената Спецификация на видовете строително - монтажни работи. При възникване на видове работи, извън посочените в Спецификацията, единичните цени ще се докажат с анализи, формирани на база на показателите за ценообразуване от нашата оферта и фактури за материалите.

заличено
на
основани
чл. 2 от
ЗЗЛД

Място на изпълнение:

Мястото за изпълнение на поръчката са сгради, собственост на МВнР, находящи се в гр. София на следните адреси:

- гр. София р-н „Слатина”, ул. „Александър Жендов“ № 2;
- гр. София р-н „Слатина”, ул. „Алфред Нобел“ № 2;
- гр. София р-н „Студентски”, ул. „21-ви век” – резиденция №14;
- гр. София, „Бояна” р-н „Витоша”, ул. „Витошко лале” №16, Дом №8;
- други обекти от сградния фонд на МВнР, находящи се в страната;

Предвидените за изпълнение СМР общо попадат в няколко направления, а именно:

Ремонтни и аварийни СМР, в т.ч. работи по подготовка на строителната площадка, СМР на сгради и строителни съоръжения или на части от тях, СМР на инсталации (СМР по електрически инсталации, изолационни строителни работи, СМР на тръбопроводни инсталации, Водопровод и канализация, Отопление, вентилация и климатизация), Довършителни строителни работи.

1. Предложение за организиране на работата по изпълнение на ремонтните работи.

Изисквания на Възложителя, относно изпълнение на ремонтните строително - монтажни работи:

Ремонтните и аварийни работи ще се възлагат на Изпълнителя от упълномощени представители на Възложителя - инвеститорски контрол с възлагателни листове, в които са описани вида на ремонтните строително - монтажни работи /с изключение на подлежащите на доказване с Акт – образец 12/ и мястото на изпълнение.

Конкретните видове и количества ремонтни строително - монтажни работи, броят и честотата на възлагателните листове се определят в зависимост от конкретната необходимост на Възложителя и в рамките на бюджетните му възможности, както и

съгласно стойността на договора за изпълнение.

заличено на
основание
чл. 2 от ЗЗЛД

Бонифицирайки предложението ни предлагаме при спешни случаи за аварийни ремонти възлагането да става чрез телефонно обаждане през цялото денонощие и през почивните дни от Възложителя чрез упълномощени представители на Възложителя - инвеститорски контрол/, включително от охранителя на сградата. В първия работен ден след аварията възложената работа се оформя чрез възлагателен лист.

КОНКРЕТНА ОРГАНИЗАЦИЯ ЗА ИЗПЪЛНЕНИЕ НА РЕМОНТНИТЕ И АВАРИЙНИ ДЕЙНОСТИ

Методология за изпълнение на даден обект – представената от нас методология представлява съвкупност от методи, които ще се прилагат за изпълнение на ремонтите работи и аварийни дейности на обекта съгласно предоставена ни конкретна заявка за постигане на основната цел – изпълнение в срок и качествено на текущите ремонти и осигуряване на нормална работна среда, в съответствие с изискванията на приложимата нормативна уредба на служителите на МнВР.

Настоящата програма включва в себе си конкретизирани и предложения за организация на работата по изпълнение на ремонтите работи, подход за реакция при необходимостта от спешно изпълнение на аварийни дейности, методите за осъществяване на комуникацията с Възложителя, координация и съгласуване на дейностите и други организационни аспекти, които са необходими за качественото и срочно изпълнение на възложеното строителство.

Основните методи, които ще се прилагат за изпълнение на основната цел са:

- а) метод на последователно изпълнение на строително-монтажните работи в рамките на даден обекта;
- б) метод на паралелното изпълнение на част от фазите на строително-монтажните работи във всяка фаза;

заличено на основание чл. 2 от ЗЗЛД

в) метод на изпреварващо изпълнение на някои СМР от последната фаза по време на изпълнение на предшестваща фаза от ремонта на обекта;

заличено на
основание
чл. 2 от
ЗЗЛД

г) метод на поточно изпълнение на строителните работи.

При изпълнение на СМР ще се прилагат комбинирано и трите метода, като основен е **Последователния**, това се определя и от необходимостта на спазване на някои технологични последователности. При прилагане на този метод, ще се появят и съответните технологични прекъсвания, определени от технологичните правила за изпълнение на СМР на последващи работи.

Фазите при изпълнение на обекта ще се реализират последователно, като принципно всяка следваща започва след приключване на предходната. Строително-монтажните дейности във всяка фаза се изпълняват последователно, както времето за тяхното извършване се определя освен от необходимите ресурси, така и от технологичните изисквания.

Паралелният метод ще се прилага при изпълнение на отделните видове работи при реализация на дадена фаза, като тази възможност ще се определи в зависимост от технологиите на изпълнение и прилагането на такива, които:

- позволяват започване и изпълнение на различни работи от даден етап в едно и също време и технологиите им да не изискват последователност или технологични прекъсвания;

- позволяват изпълнение на работи изискващи технологично завършване на предходните, но поради по-дългото време на реализация позволяват започване по-рано при спазване на всички технологични правила и технологични прекъсвания.

Методът на паралелно изпълнение ще се прилага при изпълнение на обект, където е възможно разделянето му на участъци – след приключване на определен вид работа в единия участък работното звено преминава на съседния участък да изпълнява същи вид работа, докато на предходния участък започва работа звеното, изпълняващо последващия вид строителна работа.

При изпълнение на строително-монтажните работи, ще се прилага в някои случаи и **Метод на изпреварващо изпълнение** на някои СМР от последващ етап по време на изпълнение на предшестващ етап. При този метод без нарушаване на технологичната последователност и при спазване на всички технологични прекъсвания, ще започва изпълнение на работи от следващ етап преди приключване на предния. Тази възможност ще зависи от организацията за изпълнение и осигуряване на възможност на

отделни участъци работите от следващия етап да започнат преди приключване на предишния етап. Прилагането на този метод ще даде възможност за съкращаване на срока за изпълнение на обекта.

заличено
на основ
чл. 2 от
ЗЗЛД

Обектът е разделен на по-малки участъци, през които последователно преминават отделните бригади, изпълняващи едни и същи строителни дейности в посочената технология, което е същността на **Поточния метод** на изпълнение. Причините да бъде използван този метод са неговите предимства, а именно последователното и равномерно разгръщане на строителните и монтажните работи и последователното завършване на отделните участъци и съоръжения, равномерно използване на материално-техническите ресурси, подобряване и специализация на производствените групи, подобряване на оперативното ръководство чрез контролиране на сравнително не големи участъци и възможността за съкращаване на срока за изпълнение на строителството.

Преди започване на работата по всяка конкретна поръчка за текущи ремонти в сгради на МВнР, строително-монтажните работи, включени в нея, ще бъдат координирани с упълномощени представители на възложителя – инвеститорски контрол, както и с други длъжностни лица определени от възложителя. Координаторът по безопасност и здраве на "Генов и Ко" ЕООД ще съгласува плановете за безопасност и здраве с експертната подкрепа на Службата по трудова медицина.

Технологичната последователност на процесите и дейностите по изпълнение на поръчката условно се разделя на етапи, които определят следната последователност във времето, като в определени времеви периоди частично се прекриват.

Предвиждаме изпълнението на всяка конкретна поръчка за текущ ремонт да се организира на следните основни етапи :

- Етап 1 - Инициране**
- Етап 2 - Доставка на необходимите материали и изделия**
- Етап 3 - Изпълнение на демонтажни работи**
- Етап 4 - Изпълнение на строително-монтажните работи**
- Етап 5 - Приключване на строителството, почистване на обекта и предаване на възложителя**

заличено на основание чл. 2 от ЗЗЛД

Последователността и взаимосвързаност на отделните видове дейности, съставляващи отделните етапи, ще се разработват подробно с график за всяка конкретна поръчка за извършване на ремонтните и аварийни дейности.

заличено
на основа
чл. 2 от
ЗЗЛД

Етап 1 - Инициране

Етапът на инициране на конкретната дейност може да бъде стартиран от възложителя след влизането в сила на договора за обществена поръчка (от датата на регистриране в деловодната система на възложителя) и за периода на действие на договора от 12 (дванадесет) месеца, считано от същата дата.

Конкретен етап 1 инициране, започва след подаване на заявка от страна на възложителя. Конкретните срокове за изпълнение на отделните ремонтните и аварийни дейности по всяка заявка на възложителя ще се определят в предложен от нас конкретизиран график, в който ще съобразим всички приложими технологични норми и необходими работи за постигане на високо качество на строителството. Всеки конкретен график ще бъде предоставян на възложителя за одобряване, в съответствие с техническото ни предложение и съответната заявка.

Този ЕТАП, се състои от процеси за определяне на всички задачи и ресурси за изпълнение на конкретната заявка и има ключово значение за успешното управление на договора за обществена поръчка и качествено и в съответствие с приложимите изисквания изпълнение. Това е етап, в който се прави подробен анализ на дейността и изпълнението на предстоящите СМР.

В случай, че бъдем избрани за изпълнител на обществената поръчка и при всяко инициране на Етап 1 ще извършим предварителен преглед и анализ на съществуващата информация, която е предоставена след подписването на договора, както и текущото състояние на обектите, за да изпълним в съответното качество, обхват и обем съответните задачи по конкретната заявка.

Съгласуват се дейностите съвместно с длъжностните лица на възложителя, утвърждават се материалните и физическите ресурси и кадри, с които ще се започне работа на обекта. Потвърждават се предложенията на доставчиците на материали и се определят конкретните задължения на техническите лица на изпълнителя, които са необходими и ще се използват в настоящата поръчка, респ. за конкретната заявка на възложителя. Изготвя се обща характеристика на обекта, която включва кратко описание на обекта, местоположение, подходи и външни връзки, работна среда, възможност за работа през

почивните дни и мероприятия за безопасност на труда, осигурява се допуск на лицата в сградите на МВнР съгласно установения пропускателен режим.

заличено на
основание
чл. 2 от
ЗЗЛД

По време на строителството ел.енергия и вода ще бъдат осигурени в сградите на МВнР от наличните инсталации на площадката.

Санитарни възли - ще се ползват съществуващите санитарни възли в сградите на МВнР.

Преди започване на строителството (работата по съответния обект) ще създадем временната си строителна база на място, посочено от Възложителя чрез упълномощени представители на Възложителя - инвеститорски контрол.

Във временната си строителна база /когато е приложимо/ ще осигурим най-малко следните складови площи:

- временни складове за доставяните материали /когато е приложимо/, с оглед изискванията за съхранението им;

- площадка за складиране на строителни отпадъци.

Доставката на необходимите материали ще се извършва съобразно план-график на доставките, който е вътрешен документ на дружеството ни и се управлява съгласно интегрираната ни системата ни за управление на качеството и утвърдените правила за комуникация с доставчиците.

Влизането и излизането на механизация и автомобили ще се извършва посредством пропускателен режим, съгласувано с възложителя по списък. Също така ще бъдат инсталирани и контейнери за отпадъци на подходящи за това места.

На обекта ще се оборудва аптечка с медикаменти и превързочни материали съгласно изискванията за оборудване на аптечка за строителен обект.

Преди започване на строително – монтажните работи, технологията на работа ще бъде съгласувана с органите по безопасност на труда.

Ще бъде изготвен план за предотвратяване и ликвидиране на пожари и аварии.

Складирането на строителните материали ще става само на указаните за това складови площи. Задължение на техническия ръководител на обекта е да не допуска до работа неинструктирани и необучени работници. Всеки работник и служител, преминал през инструктаж и обучение по техника на безопасност е длъжен да познава нормите и да се грижи за собствената си безопасност.

Ползването на лични предпазни средства и работно облекло е задължително. Всички работници и служители са длъжни да познават и спазват наредбата за противопожарна защита в МВнР. Координаторът по безопасност и здраве отговаря за стриктното спазване на предвидените организационни схеми.

заличено на
основание
чл. 2 от
33ЛД

Ще бъдат взети необходимите мерки за намаляване на затрудненията за ползвателите на останалите помещения в сградите МВнР.

Отчитайки, Техническите спецификации, офертата ни и допълнително предоставената информация и документация от възложителя, ще се изготви вътрешно организационна работна структура на задачите. В работната структура на задачите, подробно, ще бъде описан и дефиниран обхвата на заявката и ще служи, като основа за всички бъдещи действия, решения и указания. Работната структура ще указва и разделя главните задачи и резултати на по-малки и по-лесно управляеми компоненти, които се формират. В хода на изпълнение на договора, на определени етапи във времето, ще подлежи на ревизия с цел адаптиране, към реалното изпълнение на заявката.

На този начален етап също така ще дефинираме и задачите ни. Отчитайки Техническите спецификации, офертата ни и допълнително предоставената информация и документация от възложителя като на база на тях, ще дефинираме основните задачи и съпътстващите ги под-задачи, които трябва да бъдат извършени, за да се постигнат желаните цели и резултати. Тук ще бъдат определени последователност във времето и на логическите зависимости между задачите и техните под-задачи, както и ще се извърши оценка на времето за тяхното изпълнение и разработване на график с вече реални дати и срокове на заявката.

Отчитайки Техническите спецификации, офертата ни и допълнително предоставената информация и документация от възложителя като на база на тях, ще се определят изискванията и стандартите за качество, с които трябва да се осигури съответствие и на процедурите, и отговорностите за осигуряване на качеството. Организация за управление/осигуряване на качеството, който съвместно с внедрената ни система за управление на качеството съгласно стандартите ISO 9001:2008 и ISO 14001:2004 съставят интегрираната система за контрол и управление на качеството, в съответствие и с вградения и постоянно осъществяван от нас вътрешен контрол на качеството. В хода на изпълнение на договора динамично, ще следим качеството на изпълнението на задачите ни и при необходимост ще предприемаме коригиращи действия с цел

адаптиране, към реалното изпълнение и елиминирание или намаляване на рисковите фактори.

Етап 2 - Доставка на необходимите основни материали и изделия

На този етап се извършва производството и доставката на материали и изделия, в количества, определени в заданието на конкретната поръчка за текущ ремонт.

Отчитайки Техническите спецификации, офертата ни и допълнително предоставената информация и документация от възложителя като на база на тях, ще се определят и конкретните изискванията и стандартите за качество, с които трябва да се осигури съответствие на доставяните материали с изискванията на възложителя.

Етап 3 - Изпълнение на демонтажни работи

Изпълняват се предвидените по КСС за конкретната поръчка демонтажни работи в последователност, определена от заявката и в конкретизирания график.

Демонтажните работи се извършват, при съблюдаване на всички условия за безопасност, като след реализирането им се подготвя конкретната площадка за извършване на заявените СМР.

Етап 4 - Изпълнение на строително-монтажни работи

Изпълняват се предвидените по КСС за конкретната поръчка строително-монтажни работи по специалности и в последователност, определена от конкретната заявка и конкретния график, както следва:

Номе р	№ поз.	Видове ремонтни работи	Мярка
Строително-монтажни работи			
1.		Работи по подготовка на строителната площадка	
	1	Събиране и пренасяне на строителни отпадъци на хоризонтално	куб.м

заличено на
основание чл. 2
от ЗЗЛД

	разстояние до 20 м	
2	Сваляне на строителни отпадъци от обекта на вертикално разстояние до 25 м	куб.м
3	Натоварване и извозване на строителни отпадъци до депо на разстояние до 15 км	куб.м
4	Пробиване на отвори 20/20 см.в тухлен зид	бр
5	Пробиване на отвори до 20/20 см.в бетон с дебелина до 30 см	бр
6	Издълбаване на улей в тухлена зидария с размер до 10 см	м
7	Демонтаж на облицовка от теракот на циментов разтвор	кв.м
8	Демонтаж на облицовка от фаянсови плочки на варо-циментов р-р	кв.м
9	Къртене на мозаечен цокъл	м
10	Демонтаж на балатум	кв.м
11	Изстъргване на постна боя от стени и тавани	кв.м
12	Миене на стени и тавани при подготовка за боя	кв.м

заличено на основание чл. 2 от ЗЗЛД

13	Остъргване на латексова боя по тавани	КВ.М
14	Сваляне /разлепване/ на тапети	КВ.М
15	Демонтаж на паркет	КВ.М
16	Демонтаж на тоалетна мивка	бр
17	Демонтаж на тоалетна чиния	бр
18	Демонтаж на поцинковани тръби до Ф2"	м
19	Демонтаж на поцинковани тръби до Ф3/4"	м
20	Демонтаж на каменинови тръби до Ф 200	м
21	Демонтаж на ключ за осветление	бр
22	Демонтаж на чугунен радиатор до 10 глидера	бр
23	Демонтаж на дупанелен радиатор с дължина до 1000 мм	бр
24	Демонтаж на обезвъздушител Ф1/2"	бр
25	Демонтаж на стоманени тръбопроводи Ф1/2" в сгради	м
26	Демонтаж на стоманени тръбопроводи Ф3/4" в сгради	м
27	Демонтаж на стоманени тръбопроводи Ф1" в сгради	м
28	Демонтаж на стоманени тръбопроводи Ф1 1/4" в сгради	м

заличено на основание чл. 2 от ЗЗЛД

29	Демонтаж на стоманени тръбопроводи $\Phi 1\ 1/2''$ в сгради	м
30	Демонтаж на стоманени тръбопроводи $\Phi 2''$ в сгради	м
31	Демонтаж на битумна хидроизолация	кв.м
32	Демонтаж на водосточни тръби $\Phi 100-120$ мм	м
33	Демонтаж на дървена дограма с каса	бр
2.	СМР на сгради и стр.съоръжения или на части от тях	
34	Направа зидария с газобетонни блокчета с деб.125мм на тънка fuga	кв.м
35	Заварки на коляно на подгревател в абонатна станция	бр
36	Полагане на хидроизолация един пласт битумна мушама 4 кг/м ² с посипка на газо-пламъчно залепване	кв.м
37	Направа частичен кърпеж на хидроизолация един пласт битумна мушама 4 кг/м ² с посипка на газо-пламъчно залепване	кв.м
38	Полагане битумен грунд	кв.м
39	Доставка и монтаж на водосточни тръби $\Phi 120$ от поцинкована ламарина с дебелина 0,5 мм	м
40	Доставка и монтаж на висящи олуци 28 мм разгъвка, от поцинкована	м

заличено на основание чл. 2 от ЗЗЛД

заличено на основание чл. 2 от ЗЗЛД

	ламина с дебелина 0,5 мм	
41	Смяна на ламаринена обшивка от поцинкована ламина с дебелина 0,5 мм по покриви, корнизи и поли.	кв.м
3.	СМР на инсталации	
	СМР по електрически инсталации	
42	Доставка и монтаж на ел. контактор, трифазен 63 А	бр
43	Доставка и монтаж на контакт тип "Шуко" за открит монтаж	бр
44	Доставка и монтаж на ключ за осветление, обикновен за скрита и-я	бр
45	Доставка и монтаж на ключ за осветление, сериен за скрита инсталация	бр
46	Доставка и монтаж на контакт тип "Шуко" за скрита инсталация	бр
47	Доставка и монтаж на подови кутии за шест елемента /4бр. контакта "Шуко", 1 бр. Rj45, 1 бр. Rj11/	бр
48	Доставка и монтаж на апартаментно табло 12 гнезда	бр

49	Полагане на проводник ПВВМ 3x2,5 кв.мм по тухлени стени под мазилка	м
50	Полагане на проводник ПВВМ 3x2,5 кв.мм по бетон под мазилка	м
51	Полагане СВТ 4x16 кв.мм в PVC канал по бетон	м
52	Полагане СВТ 3x4 кв.мм в PVC канал по бетон	м
53	Направа връзка към съоръжения за проводник до 2,5 кв.мм	бр
54	Направа на лампов излаз до 5 м с проводник ПВВМ 2x1,5 кв.мм под мазилка	бр
55	Направа на контактен излаз до 5 м с проводник 3x2,5 кв.мм под мазилка	бр
56	Демонтаж, доставка и монтаж на осветителни тела 2x36 W	бр
57	Демонтаж, доставка и монтаж на осветителни тела 4x18 W	бр
58	Демонтаж, доставка и монтаж на осветителни тела 2x28 W	бр
59	Доставка и монтаж на прекъсвач А1 за главни разпределителни табла с номинален ток 125А	бр

заличено на основание чл. 2 от ЗЗЛД

заличено на основание чл. 2 от ЗЗЛД

60	Доставка и монтаж на прекъсвач А2 за главни разпределителни табла с номинален ток 250А	бр
61	Доставка и монтаж на прекъсвач А3 за главни разпределителни табла с номинален ток 630А	бр
62	Доставка и монтаж на прекъсвач А4 за главни разпределителни табла с номинален ток 1200А	бр
63	Доставка и монтаж на кабел, СВТ 4х 120 кв мм	м
64	Доставка и монтаж на кабел, СВТ 4х 95 кв мм	м
65	Доставка и монтаж на кабел, СВТ 4х 70 кв мм	м
66	Доставка и монтаж на кабел, СВТ 4х 50 кв мм	м
67	Доставка и монтаж на кабел, СВТ 4х 35 кв мм	м
Изоляционни строителни работи		
68	Направа на изолация на стом. тръби Φ 89мм с полиетиленова пяна 9мм	м
СМР по тръбопроводни инсталации		
69	Доставка и монтаж на стоманени тръби Φ 1" в сгради	м
70	Доставка и монтаж на стоманени тръби Φ 1 1/4" в сгради	м
71	Доставка и монтаж на стоманени тръби Φ 1 1/2" в сгради	м
72	Доставка и монтаж на стоманени тръби Φ 89 мм в сгради	м

73	Доставка и монтаж на стоманени тръби Ф3/4" в сгради	м
Водопровод, канализация		
74	Доставка и монтаж на тоалетна мивка, бяла, порцеланова, среден размер	бр
75	Доставка и монтаж на тоалетна чиния, бяла със задно отичане	бр
76	Доставка и монтаж на моноблок	бр
77	Укрепване на мивка с теракол и цимент	бр
78	Укрепване на тоалетна чиния с теракол и цимент	бр
79	Доставка и монтаж на ниско промивно тоалетно казанче комплект	бр
80	Доставка и монтаж на каменинови тръби Ф 200	бр
81	Направа на водопровод от полиетиленови тръби РЕHD-100 PN16 Ф40	м
82	Направа на водопровод от полиетиленови тръби РЕHD-100 PN16 Ф50	м
83	Направа на водопровод от полиетиленови тръби РЕHD-100 PN16 Ф90	м
84	Направа на водопровод от полипропилен Ф 20 за студена вода	м
85	Направа на водопровод от полипропилен Ф 32 за студена вода	м

86	Направа на водопровод от полипропилен Φ 40 за студена вода	м
87	Направа на водопровод от полипропилен с алуминиева вложка Φ 20 за топла вода	м
88	Направа на водопровод от полипропилен с алуминиева вложка Φ 32 за топла вода	м
89	Направа на водопровод от полипропилен с алуминиева вложка Φ 40 за топла вода	м
90	Доставка и монтаж на спирателен кран Φ 1/2" сферичен	бр
91	Доставка и монтаж на спирателен кран Φ 3/4" сферичен	бр
92	Доставка и монтаж на спирателен кран Φ 1" сферичен	бр
93	Доставка и монтаж на спирателен кран Φ 2" шибърен	бр
94	Доставка и монтаж на обратна клапа Φ 2"	бр
95	Доставка и монтаж на обратна клапа Φ 1 1/2"	бр
96	Доставка и монтаж на обратна клапа Φ 3/4"	бр
97	Доставка и монтаж на обратна клапа Φ 1/2"	бр

98	Доставка и монтаж на смесителна батерия за душ	бр
99	Доставка и монтаж на смесителна батерия за т.мивка	бр
100	Доставка и монтаж на ПК Ф2" - комплект с касета 60/60	бр
101	Доставка и монтаж на PVC тръби Ф100 в сгради	м
102	Доставка и монтаж на PVC тръби Ф50 в сгради	м
Отопление, вентилация и климатизация		
103	Допълване на отоплителна инсталация и обезвъздушаване над 50 бр. отоплителни тела	бр
104	Изпразване на отоплителна инсталация до 20 бр. отоплителни тела	бр
105	Изпразване на отоплителна инсталация до 50 бр. отоплителни тела	бр
106	Напълване на отоплителна инсталация и обезвъздушаване	бр
107	Сваляне, промиване и монтаж на чугунен радиатор до 10 глидера	бр
108	Доставка и монтаж на чугунен радиатор до 10 глидера h	бр

	500 mm	
109	Доставка и монтаж на дупанелен радиатор с дължина до 1000 мм	бр
110	Сваляне, промиване и монтаж на дупанелен радиатор с дължина до 1000 мм	бр
111	Доставка и монтаж на автоматичен обезвъздушител $\Phi 1/2"$	бр
112	Доставка и монтаж на ППР с алуминиева вложка $\Phi 16$ мм	м
113	Доставка и монтаж на ППР с алуминиева вложка, $\Phi 20$ мм	м
114	Доставка и монтаж на стоманена черна тръба $\Phi 1/2"$	м
115	Доставка и монтаж на ППР с алуминиева вложка $\Phi 32$ мм	м
116	Доставка и монтаж на ППР с алуминиева вложка $\Phi 40$ мм	м
117	Доставка и монтаж на СК $\Phi 1"$ с изпразнител	бр
118	Доставка и монтаж СК $\Phi 1 1/4"$ с изпразнител	бр
119	Доставка и монтаж СК $\Phi 1 1/2"$ с изпразнител	бр

120	Доставка и монтаж на аншлуси ППР с алум.вложка ф16, до 2 м	бр
121	Доставка и монтаж на радиаторен вентил, прав Ф1/2"	бр
4.	Довършителни строителни работи	
122	Направа на настилка от теракот 20/20 см	КВ.М
123	Направа на настилка от гранитогрес матиран 30/30 см	КВ.М
124	Направа облицовка по стени с фаянс 20/25 см	КВ.М
125	Направа циментова замазка по подове с дебелина до 2,5 см	КВ.М
126	Направа на циментова замазка по подове с дебелина до 8 см	КВ.М
127	Полагане на саморазливаща се замазка по подове 4 см	КВ.М
128	Направа на армирана замазка с дебелина до 4 см	КВ.М
129	Направа на настилка от балатум с дебелина 3 мм	КВ.М
130	Доставка и монтаж на дървени первази по под	М
131	Боядисване с латекс двукратно по стени и тавани	КВ.М
132	Блажно боядисване по стени двукратно с алкидна бл.боя	КВ.М
133	Блажно боядисване по дървени повърхности двукратно с алкидна боя	КВ.М

134	Грундиране с безир по дървени повърхности	КВ.М
135	Грунд по стени и тавани	КВ.М
136	Блажно боядисване по метални повърхности двукратно с алкидна блажна боя	КВ.М
137	Минизиране на метални повърхности	КВ.М
138	Направа на вароциментова мазилка по стени, гладка	КВ.М
139	Изкърпване на мазилка по канали с ширина до 15 см	М
140	Направа на пръскана мазилка	КВ.М
141	Направа на гипсова шпакловка по стени и тавани	КВ.М
142	Изкърпване на гипсова мазилка, гладка, по стени	КВ.М
143	Изкърпване на гипсова шпакловка по стени и тавани	КВ.М
144	Изкърпване на вароциментова мазилка по стени и тавани	КВ.М
145	Полагане на свързващ грунд	КВ.М
146	Доставка и монтаж на алуминиева ръбоохранителна лайсна	М
147	Доставка и монтаж на врата, алуминиева 90/200 см , пълнеж-ПДЧ, без	бр

заличено на основ
чл. 2 от ЗЗЛД

	термо мост	
148	Доставка и монтаж на ламиниран паркет, цвят дъб, влагоустойчив, клас 33,7мм , двоен клик	кв.м
149	Доставка и монтаж на пластмасови первази за ламиниран паркет	м
150	Доставка и монтаж на окачен таван тип "Хънтър Дъглас" с алуминиеви ламели	кв.м
151	Доставка и монтаж на двойна предстенна обшивка от гипскартон 9 мм с минерална вата 5 см	кв.м
152	Запълване и замазване от двете страни на отвори за тръби до 20/20 см в тухлен зид	бр
153	Изкърпване на външна гладка вароциментова мазилка по стени с височина до 25 м	кв.м
154	Боядисване с фасаден латекс по фасада с височина до 25 м	кв.м

Списък на производителите на основните материали, които ще бъдат вложени в
обекта

вид продукт	производител	страна на произход	технически и функционални характеристики	гаранция на материала от производителя	Декларация за експлоатационни показатели и / или характеристики на строителен продукт
РВС дограма – профил и стъклопакет	Виас ЕООД	България	Водонепропускливост; Устойчивост на вятър; Носимоспособност на защитните устройства на натоварване; Изолация от въздушен шум; Въздохопроницаемост.	10 години	Реф. № VV_2016-02-22
Бои – латекс, блажна боя и грунд	Мегахим АД	България	Всяка партида от съответния продукт се придружава от анализно свидетелство, в което се посочват: <ul style="list-style-type: none"> • Наименование на фирмата производител • Наименование на продукта и Техническа Спецификация • Норми и резултати от анализа съгласно точка 4 на Техническата Спецификация • Дата на производство • Подпис на анализатора и подпис на Ръководител на лаборатория 	10 години	Техническа характеристика на изделието, в съответствие с ТС 28 -2005; Техническа характеристика на изделието, в съответствие с ТС 28 -2003; Техническа характеристика на изделието, в съответствие с ТС 4 -2003;
Фаянсови и теракотни плочки	KAI Group	България	Хан Аспарух АД и Хан Омуртаг АД са български производители на стенна и подова керамика, които са сертифицирани по ISO-9001 и процеса на производство отговаря на високите изисквания на	10 години	Уникален идентификационен код на типа продукт : DPCTFHW

			европейския стандарт EN 14 411.		
Гранитогрес	KAI Group	България	Изработени от загрята, рафинирана глина, изпечени при температури от над 1200 С, гранитогресните плочки са все по-популярна алтернатива на традиционните настилки от естествен камък и дърво. Те са твърди, устойчиви на надраскване и петна, издържат на тежък пешеходен трафик, като този в жилищните и търговски обекти, което ги прави чудесен избор, както за вътрешна, така и за външна употреба. Гранитогресът е универсална, широкоприложима настилка, с голямо разнообразие от цветове, дизайни, форми и размери, която се интегрира лесно във вашата всекидневна, спалня, кухня, коридор, градина или офис. Дървесни дизайни, циментови повърхности, естествени камъни като мрамор, травертин или гранит	10 години	Уникален идентификационен код на типа продукт :DPCTWUGL
Ламиниран паркет	Емко паркет	България	Ламинираният паркет е иновационен и модерен продукт, състоящ се от 95% дървесина. Ламинираният паркет не подлежи на реставрация, но притежава първокласни експлоатационни качества и предлага разнообразие от интересни декори. Да, можете да поставите ламинирана настилка в стая с отопление с водна риза, но не е много	15 години	DOP:LW0022013 EN 13329 с дебелина от 6 до 12мм Classen Holz Kontor GmbH, Werner-von-Siemens-Straße 18-20, D-56759 Kaisersesch

<p>Полипропиленови с алуминиева вложка, полиетиленови и PVC тръби, вкл. фасонни части</p>	<p>FV PLAST - ППР тръби и фитинги /</p>	<p>Чехия</p>	<p>подходящо да монтирате върху ел. подово отопление.</p>	<p>25 години</p>	<p>HP</p>	<p>trens</p>	
			<p>Тръбите от полипропилен имат висока механична якост, т.е. значително здрави са и трудно чупливи в сравнение с тръбите от PVC например, които стават особено крехки при температури под 0 °C. Освен това този тип тръби практически не стареят, включително и оставени продължително време на слънчево греене. Много съществено предимство на тръбите от полипропилен е почти двукратно по-голямата им устойчивост на високи температури – до 110 °C. Поради това преминаването на по-голямо количество гореща вода (80 °C и повече) не може да ги повреди, нито да протекат както би се случило с PVC съединенията.</p> <p>Тръбите от полипропилен имат и значително по-голяма устойчивост спрямо силно агресивни течности, съдържащи киселини, основи, някои органични разтворители и др. вещества и то в съчетание с висока температура.</p> <p>Друго важно предимство на тръбите от полипропилен макар и не пряко свързано с водата, е способността им да се самозагасяват, т.е. те не способстват разпространяването на огън.</p>				<p>с^EN15874-1</p>

Санитарна керамика /тоалетни мивки, клозетни седала, тоалетни казанчета, писуари и моноблок	Интер Керамик	България	<p>Продуктите с марка Интер Керамик осигуряват усещане за елегантност на вашата кухня и баня. Артикулите ни са практични и улесняват всекидневните Ви задължения. Формата и техническа спецификация на всеки продукт на Интер Керамик са проектирани за удобство на потребителя, а голямата и разнообразна колекция и алтернативни модели за различни предназначения, позволяват на всеки да намери своя артикул за дома, офиса или обществени места. Ние търсим и оценяваме нуждите и идеите на нашите клиенти. Високото качество на нашите продукти и надеждността на нашата концепция за търговия гарантира удовлетворение на клиентите ни. Непрекъснато обновяване, разширяване и повишаване качеството на продуктовата гама, ни правят конкурентно способни и атрактивни в нашия пазарен дял. Ние сме отворени към нови идеи за работа, зачитаме индивидуалността и се съобразяваме с конкретните изисквания на клиентите ни.</p>	15 години	<p>Продуктите на Интер Керамик ООД притежават всички необходими сертификати и декларации за съответствие в съобразност с нормативните документи на Република България. Всички артикули на Интер Керамик ООД отговарят на БДС и ЕС и имат маркировка за съответствие СО издадена от лицензирани институции. Iso9001:2000 (серификат №4520 Сертификат продуктово контрол(сертификат № 200416506)</p>
Санитарна арматура/смесителни батерии за	Интер Керамик	България	<p>Продуктите с марка Интер Керамик осигуряват усещане за елегантност на вашата кухня и баня. Артикулите ни са практични и улесняват всекидневните Ви</p>	15 години	<p>Продуктите на Интер Керамик ООД притежават всички необходими сертификати и декларации за</p>

<p>тоалетна мивка и душ</p>			<p>задължения. Формата и техническа спецификация на всеки продукт на Интер Керамик са проектирани за удобство на потребителя, а голямата и разнообразна колекция и алтернативни модели за различни предназначения, позволяват на всеки да намери своя артикул за дома, офиса или обществени места. Ние търсим и оценяваме нуждите и идеите на нашите клиенти. Високото качество на нашите продукти и надеждността на нашата концепция за търговия гарантира удовлетворение на клиентите ни. Непрекъснато обновяване, разширяване и повишаване качеството на продуктовете гама, ни правят конкурентно способни и атрактивни в нашия пазарен дял. Ние сме отворени към нови идеи за работа, зачитаме индивидуалността и се съобразяваме с конкретните изисквания на клиентите ни.</p>		<p>съответствие с образност на нормативните документи на Република България. Всички артикули на Интер Керамик ООД отговарят на БДС и ЕС и имат маркировка за съответствие с издадена от лицензирани институции. Iso9001:2000 (серификат №4520 Сертификат за контрол(сертификат № 200416506)</p>
<p>Спирател на арматура</p>	<p>Филбо</p>	<p>България</p>	<p>Притежава сертификати и декларации за съответствие на произведените изделия в условията на въведена и действаща система за производствен контрол, издадена от Дирекция "Оценяване на съответствието" при Булгарконтрола АД от 2009 г. Сертифицирани са за</p>	<p>10 години</p>	<p>Филбо притежава Сертификат UKAS EN издаден от Бюро Веритас-България Филбо притежава Сертификат UKAS BG издаден от Бюро Веритас-България Сертификат ANAB EN издаден</p>

			<p>поддържане на система за управление на качеството на изделията, които произвеждт:</p> <p>"Производство на тръби и свързващи части от полиетилен и полипропилен водоснабдяване и напояване" от международната сертифицираща организация Bureau Veritas с акредитирани сертификати UKAS (Великобритания) и ANAB (САЩ) от 2009 г.</p> <p>Собственото производство е сертифицирано по международната система за управление на качеството ISO 9001:2008. Всяка година вътрешните одитори на фирмата преминават обучение за новостите и промените в стандартите по системата по качество на производствената ни дейност.</p>		<p>от Бюро Веритас-България Сертификат ANAB BG издаден от Бюро Веритас-България</p> <p>Златен Сервиз за помпи и помпени системи Grundfos 2013!</p>
Осветителни тела, предпазители, ел. ключове и контакти	Марели ЕООД	България	<p>Марели ЕООД е основана през 1995 г., с основен предмет на дейност, дизайн и производство на осветители.</p> <p>Включването на най-съвременни технологии в обхвата на производството.</p> <p>Марели ЕООД е член на Национална организация по оползотворяване и рециклиране на отпадъци във връзка с изпълнение на задълженията си по Наредбата за излязлото от употреба електрическо и</p>	20 години	<p>Регламент 305/2011 за определяне на хармонизирани условия за предлагането на пазара на строителни продукти, издаден от Европейския Съюз изисква издаването на Декларация за експлоатационни показатели т. нар. DoP (Анг. „Declaration of performance“). С</p>

	<p>“Елпром Елин” АД</p>	<p>електронно оборудване (ЕЕО).</p> <p>Производител е на електро-инсталационни изделия на порцеланова и пластмасова основа. Създаденият опит при разработките, технологиите, организацията на производството и контролът по цялата верига, плод на работата на квалифицирани специалисти, гарантира качество, уникалност, надеждност, безопасност и дизайн.</p> <p>От 2004 година фирмата работи с интегрираната информационна система “ВааN IV С”. Интегрирания набор от бизнес приложения позволяват на компанията да управлява всички ключови ресурси – финанси, производство, дистрибуция, логистика, човешки ресурси, планиране на цялостната дейност.</p>		<p>тази декларация производителят поема отговорност, че доставените продукти отговарят на декларираните експлоатационни показатели. На базата на тази декларация, от производителя се изисква да постави CE (Френски „Communautés Européennes“) маркировка на продуктите си, за да бъдат продавани на пазара. С маркировката CE ние заявяваме, че за съответните продукти е издадена декларация за експлоатационни показатели. И Декларацията за експлоатационни показатели (DoP) и CE маркировката съдържат всички характеристики на продуктите изисквани от съответните стандарти (БДС EN). Ние съхраняваме тези декларации за експлоатационни показатели за период от 10 години и при поискване, винаги</p>
--	-----------------------------	-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	--	----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

					<p>можем да би ги предоставим в рамките на този период. DoP за продукти с дата на производство след 27.06.2016</p> <p>“Елпром Елин” АД от 2000 година притежава сертификат за внедрена Система за управление на качеството в съответствие с изискванията на БДС EN ISO 9001:2001 и международните стандарти в това направление. Системата е създадена, за да обезпечи съответствието на процесите и продуктите на дружеството с определените изисквания.</p>
Битумна хидроизолация и битумен грунд	“Полисан” АД	БЪЛГАРИЯ	<p>“Полисан” АД е изцяло частна фирма, основана през 1994год. Намира се в гр. Русе-на територията на “Комбинат за тежко машиностроене” АД в ликвидация,</p> <p>Предприятието специализира производствената си дейност в две основни направления:</p> <p>» Битум, битумни продукти и</p>	25 години	<p>Като Изпълнителен директор на “Полисан” АД декларирам личното си участие и отговорност за осигуряване на необходимите финансови и човешки ресурси за прилагане, поддържане и непрекъснато подобряване на системата за</p>

			<p>хидроизолационни рулонни материали на битумна основа. » Корабни и котелни горива. » Горива за отопление. » Дизелови моторни горива.</p>	<p>управление на безопасността и здравото при работа по изискванията на OHSAS 18001:2007 За ръководството на ПОЛИСАН АД удовлетворяванет о на изискванията на стандарти БДС EN ISO 9001:2015 и БДС EN ISO 14001:2015, непрекъснатото подобряване на ефикасността на системата за управление на качеството</p>
--	--	--	------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------